

Herrn Ortsbürgermeister
Jürgen Hook

Dudenhofen, den 08.09.2021

Betreff: Gemeindeeigene Wohnimmobilien
hier: Antrag auf Erarbeitung eines gemeinsamen
Entwicklungskonzeptes mit dem Kreiswohnungsverband

Sehr geehrter Herr Ortsbürgermeister,

Die Ortsgemeinde Dudenhofen ist Eigentümerin diverser wohnwirtschaftlich genutzter Liegenschaften im Ort.

Wir beantragen:

Um den sozialen Wohnungsbau im Ort zu fördern, wird die Verwaltung beauftragt, mit dem Kreiswohnungsverband ein Prioritätenkonzept zu entwickeln, in welchem die Reihenfolge zur Sanierung und zum Neubau der gemeindeeigenen Liegenschaften festgelegt wird. Damit sollen die Voraussetzungen geschaffen werden, um größere, energetisch nachhaltige Wohnflächen im preisgünstigen Segment in Dudenhofen anbieten zu können. In dem Konzept sollen zudem mögliche Durchführungswege (u.a. Bestellung von Erbbaurechten) erarbeitet werden.

Begründung:

Immobilien sind das Aushängeschild einer Kommune. Der gemeinnützige Kreiswohnungsverband verfügt über große Erfahrung in der Entwicklung von gemeindeeigenen Wohnungen. Diese Expertise gilt es zu nutzen, um den kommunalen Wohnungsbestand energetisch und unter Ausschöpfung aller relevanter Fördertöpfe auf ein aktuelles Niveau zu heben. Für Mieterinnen und Mieter reduzieren sich dadurch die Mietnebenkosten, die Verwaltung wird entlastet und nebenbei auch das Ortsbild verschönert.

Mit freundlichen Grüßen

Jürgen R. Ofer

Marcus Mönig

(Fraktionsvorsitzender)

(stv. Fraktionsvorsitzender)